

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу ул. Шумяцкого, д.4,  
площадь 8449,7 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание крыши и водосточных систем</b>						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1938,85	14870,98	0,147
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1938,85	18593,57	0,183
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1306,70	10022,39	0,099
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1244,00	9541,48	0,094
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	245,00	48534,50	0,479
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	80,00	613,60	0,006
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	12	3834,12	0,038
	<b>Итого</b>					<b>106010,64</b>	<b>1,046</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b>						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	24	3987,60	0,039
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	4	702,92	0,007
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	2	1201,36	0,012
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	1,50	249,23	0,002
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	12	1993,80	0,020

1.2.6	Очистка и мелкий ремонт прямиков	1м2	2раза в год	447,32	30,6	13687,99	0,135
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	4	2208,44	0,022
	<b>Итого</b>					<b>24031,34</b>	<b>0,237</b>
2	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>						
2.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления</b>						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	6,8880	27508,12	0,271
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилях, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1244,00	23846,76	0,235
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,004
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,003
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	1	4033,57	0,040
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,004
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	8	1661,36	0,016
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилях системы отопления	шт	1раз в год	41,53	195	8099,13	0,080
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	19,22	2532,67	0,025
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилях,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	2	798,72	0,008
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,009
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	40	2076,80	0,020
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	1921,75	1918,69	0,019
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,003
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1раз в год	0,35	40674	14132,18	0,139
	<b>Итого</b>					<b>88880,37</b>	<b>0,876</b>
2.2.	<b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>						

2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	121	57987,51	0,572
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости,не реже 2 раз в месяц	5750,83	1	5750,83	0,057
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,006
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	1	559,11	0,006
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,019
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,006
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	149	29652,48	0,292
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	5	1058,30	0,010
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	5	259,60	0,003
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,011
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,038
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,24	25834,00	0,255
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	4	41533,76	0,410
2.2.14	Прочистка (промывка ) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	4	1437,72	0,014
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	4	958,48	0,009
	<b>Итого</b>					<b>173058,96</b>	<b>1,708</b>
2.3.	<b>Электроснабжение</b>						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	8,4497	52 676,11р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	2	5181,22	0,051
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,36	11969,43	0,118
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	3	1454,61	0,014

2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	5	692,70	0,007
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	121	40230,08	0,397
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,098
	<b>Итого</b>					<b>122178,67</b>	<b>1,205</b>
2.4	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	268,40	14456,02	0,143
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	4	598,44	0,006
	<b>Итого</b>					<b>15054,46</b>	<b>0,149</b>
3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>						
3.1.	<b>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</b>						
3.1.1	Подметание свежевывающего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	970,86	24630,72	0,243
3.1.2	Сдвигка свежевывающего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	97,086	5530,02	0,055
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	320,52	11243,84	0,111
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	561,46	17326,66	0,171
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	456,46	4363,76	0,043
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	8	7483,12	0,074
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	514,4	34053,28	0,336
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	105	24544,80	0,242
	<b>Итого</b>					<b>129176,19</b>	<b>1,275</b>
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	1049,11	36781,80	0,363
3.3.	<b>Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</b>						
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	2019,97	57205,55	0,564

3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	320,52	10589,98	0,104
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	8	6971,52	0,069
3.3.4	<b>Уход за газонами:</b>						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	967,072	15734,26	0,155
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	2417,68	6576,09	0,065
3.3.5	<b>Полив:</b>						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	185,19	1542,63	0,015
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	8	1392,48	0,014
	<b>Итого</b>					<b>100012,51</b>	<b>0,986</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	38,50	80668,28	0,796
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	6	83904,72	0,827
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	8,8	2160,75	0,021
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	8,8	341,62	0,003
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	6	384,06	0,004
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	36	6378,48	0,063
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	4	244,64	0,002
	<b>Итого содержание мусоропроводов</b>					<b>174082,55</b>	<b>1,716</b>
<b>5.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	145,60	90347,71	0,891
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	827,90	99836,46	0,985
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	9,6	5956,99	0,059

5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	36	48948,48	0,483
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	45,68	1475,46	0,015
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	15,04	1054,91	0,010
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	21	1169,28	0,012
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	7,9	57,75	0,001
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	8,2	267,40	0,003
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	20,52	852,20	0,008
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	324	1493,64	0,015
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	28,8	78,34	0,001
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	4	34,44	0,000
	<b>Итого</b>					<b>251573,06</b>	<b>2,483</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание малых архитектурных форм</b>						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	15	7638,90	0,075
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	89,55	1404,14	0,014
	<b>Итого</b>					<b>9043,04</b>	<b>0,089</b>
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	3	9507,96	0,094
	<b>Итого</b>					<b>9507,96</b>	<b>0,094</b>
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	8449,70	61513,82	0,607
	<b>Итого</b>					<b>61513,82</b>	<b>0,607</b>
	<b>Всего</b>					<b>1300905,36</b>	<b>12,83</b>

<b>II Услуги специализированных и других организаций</b>							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1244,00	22392	0,221
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1244,00	17913,6	0,177
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	8449,70	53740,092	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6988,87	2	6988,87	0,069
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	72000	4	288000	2,840

6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4742,4	4	18969,6	0,187
7	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС	к-во лифтов	1 раз в квартал	3936,48	4	15745,92	0,155
8	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,020
9	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,009
10	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	398	7494,34	0,074
11	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	8449,70	5576,802	0,055
<b>Всего по услугам спецорганизаций:</b>						<b>439783,14</b>	<b>4,34</b>

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

**1740688,51**

Стоимость 1м2 руб. 8449,70 м2.

17,17

Управление, руб.

**8,05**

Итого Содержание и управление, руб

**25,22**

Текущий ремонт, руб

**4,59**

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

**29,81**

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев